

## Gegevens huurder

**Gegevens huurder:**

Achternaam:..... Geslacht : M/V

Voorletters :..... Nationaliteit:.....

Telefoon nr :..... BSN :.....

E-mail :.....

Huidig adres :.....

Postcode :.....

Plaats :.....

Identificatie bewijs type: paspoort/ ID kaart/ rijbewijs ID nummer :.....

**Gegevens huurobject:**

Adres :.....

Kamer nummer / unit :.....

Huurprijs : €..... per maand (incl./ excl.)

Waarborgsom : €.....

Datum sleuteloverdracht :.....

Het huurobject zoals hierboven omschreven wordt hierna aangeduid met “de woning”. De eigenaar van de woning wordt hierna aangeduid met “de verhuurder”.

**Door het ondertekenen van deze huurbevestiging verklaar je de bovengenoemde woning te willen huren en onderstaande afspraken te bevestigen:**

**Jouw verantwoordelijkheden:**

✓ Je hebt bij de inschrijving alle gegevens naar waarheid ingevuld en geeft toestemming om telefonisch of per e-mail benaderd te worden.

✓ Je hebt, eventueel in het bijzijn van een medewerker van KBS Vastgoedbeheer BV of de verhuurder, de woning bezichtigd.

✓ Je aanvaardt de woning in de staat waarin deze zich bevond tijdens de bezichtiging.

✓ Om de verhuurder te overtuigen van jouw degelijkheid als huurder dien je op eerste verzoek van KBS Vastgoedbeheer B.V. alle relevante documenten ter inzage aan te leveren.

## **KBS Vastgoedbeheer B.V. voert de onderstaande werkzaamheden voor je uit:**

- ✓ Inschrijving samen doorlopen en in overleg zoekprofiel aanpassen zodat je een zo'n groot mogelijke kans hebt om snel een passende woonruimte te vinden.
- ✓ Mogelijkheid tot vragen, voor / tijdens / na de bezichtiging.
- ✓ KBS Vastgoedbeheer B.V. zal de huurovereenkomst voor de woning per e-mail aan je toezenden zodat je deze op je gemak kunt doorlezen en eventuele wijzigingen kunt doorgeven.
- ✓ Tijdens het ondertekenen van de huurovereenkomst ten kantore van KBS Vastgoedbeheer B.V. kun je al jouw vragen stellen aangaande de huurovereenkomst en andere huur gerelateerde zaken.
- ✓ Je krijgt toegang tot het KBS internetportaal. Hier kun je 24/7 jouw huurzaken inzien en regelen.
- ✓ KBS Vastgoedbeheer B.V. zorgt ervoor dat de sleutels voor je klaar liggen op de ingangsdatum van de huurovereenkomst, (mits dit een werkdag is) en de verhuurder zal de woning vanaf die dag ter beschikking stellen. Indien de ingangsdatum van de huurovereenkomst geen werkdag is, dan zorgt KBS Vastgoedbeheer B.V. ervoor dat de sleutels van de woning klaarliggen op de eerst volgende werkdag na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
- ✓ Indien gewenst verstrekt KBS Vastgoedbeheer een naam sticker voor je deurbel en/of postvakje.
- ✓ Je ontvangt digitaal en/of een gedrukte versie van de KBS Kamer Guide. Hierin vind je alle informatie over het huren van een studentenkamer en het wonen in een studentenstad.
- ✓ Je kunt bij KBS Vastgoedbeheer B.V. terecht voor al jouw vragen over zaken die komen kijken bij het huren van een woning zoals inschrijven bij de Gemeente, aanvragen energieleveranciers, parkeervergunningen, aanvragen studie financiering, woonverzekeringen, TV en internet abonnementen etc. ✓ Je kunt als huurder 24/7 telefonisch contact opnemen met een van onze medewerkers.

### **Jouw financiële verplichtingen:**

✓ Als je akkoord gaat met de huurovereenkomst en deze hebt ondertekend, voldoe je de eerste huurbetaling en de waarborgsom per pin of contant aan KBS Vastgoedbeheer B.V. Na de sleuteloverdracht wordt de betaling pas doorgestort aan de verhuurder.

✓ Na het ondertekenen van de huurovereenkomst betaal je eenmalig € 39,95 (incl. 21% btw) aan KBS Vastgoedbeheer B.V. voor de in deze huurbevestiging genoemde dienstverlening.

✓ De aard en afname van bovengenoemde werkzaamheden kunnen per (aspirant)-huurder verschillen. Dit heeft geen invloed op de kosten die hiervoor door KBS Vastgoedbeheer B.V. in rekening worden gebracht

### **Algemene voorwaarden:**

✓ Op deze huurbevestiging en op de werkzaamheden die KBS Vastgoedbeheer B.V. voor je uitvoert zijn de Algemene voorwaarden van KBS Vastgoedbeheer B.V. van toepassing. De algemene voorwaarden zijn als bijlage bij deze huurbevestiging gevoegd en maken integraal onderdeel uit van deze huurbevestiging.

✓ KBS Vastgoedbeheer is niet verantwoordelijk voor de wijze waarop de verhuurder zijn/haar verantwoordelijkheden als verhuurder nakomt. KBS Vastgoedbeheer BV garandeert niet dat de aangeboden huurwoningen op de website van goede kwaliteit en veilig zijn en voldoen aan alle wettelijke eisen.

### **Privacy verklaring:**

✓ Op deze huurbevestiging en op de werkzaamheden die KBS Vastgoedbeheer B.V. voor je uitvoert is de privacy verklaring van KBS Vastgoedbeheer B.V. van toepassing. Deze kun je inzien op [www.kbsvastgoedbeheer.nl](http://www.kbsvastgoedbeheer.nl)

✓ Je geeft hierbij toestemming aan KBS Vastgoedbeheer B.V. om je persoonsgegevens te gebruiken voor haar dienstverlening en/ of om namens de verhuurder een huurovereenkomst op te maken.

✓ Indien de verhuurder voor zijn of haar verhuuractiviteiten gebruik maakt van de dienstverlening van KBS Vastgoedbeheer zal KBS Vastgoedbeheer je persoonsgegevens, de huurovereenkomst, kopie legitimatie en eventuele correspondentie (digitaal)bewaren namens de verhuurder.

✓ Om al je huurzaken zo goed mogelijk te laten verlopen geef je toestemming aan de eigenaar van de gehuurde woonruimte, KBS Vastgoedbeheer en, in geval van bijvoorbeeld onderhoud werkzaamheden, door KBS Vastgoedbeheer aangewezen (onderhoud) bedrijven toestemming om je telefonisch of per –email te benaderen voor het maken van een afspraak.

**Aldus getekend en in tweevoud opgemaakt,**

Ik heb de Algemene voorwaarden van KBS Vastgoedbeheer B.V. ontvangen en ga hiermee akkoord, Handtekening huurder.

Datum,.....

Handtekening huurder

Huurbevestiging & Algemene voorwaarden

.....